

2010/11/29 18:00 更新

## 高年齢者すまい法を改正、「サービス付き高齢者住宅」の創設へ／国土交通省



国土交通省は、厚生労働省と共管の「高齢者の居住の安定確保に関する法律」(高齢者すまい法)改正案を、次期通常国会に提出する。高齢者住宅の新たな枠組みとして「サービス付き高齢者住宅(仮称)」の登録制度を創設。高齢者住宅の供給と消費者保護を促進する。

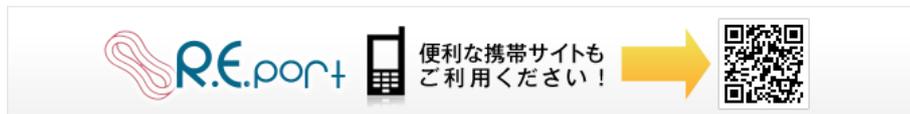
「サービス付き高齢者住宅」は、現在同法により規定されている高齢者円滑入居賃貸住宅(高円賃)、高齢者専用賃貸住宅(高専賃)、高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)、そして老人福祉法で規定する有料老人ホームを発展的に統合した高齢者住宅の新しい枠組みで、種別を一本化することで、多種多様でわかりづらい高齢者住宅の定義を簡素化する。

同住宅では、高円賃や高専賃に準ずる住宅(ハード)に関する基準と、外部の専門事業者による安否確認や生活相談、食事の提供、家事援助といった支援サービスに関する基準を設ける。これまで特別養護老人ホーム等の施設が受け入れていた日常生活や介護に不安を抱くユーザーが安心して暮らせるよう、介護保険法改正により創設予定の「定期巡回随時対応サービス」を組み合わせる。

高円賃と高優賃制度は、経過期間ののち廃止する。また、都道府県知事への登録制度を設け、登録事業者には提供するサービス内容や、入居者への重要事項説明などの情報開示、前払い家賃の返還ルールや保全措置などを義務付ける。住宅の管理状況や生活支援サービスの内容については、行政の指導監督対象となる。

また、平成23年度予算において、「高齢者等居住安定化推進事業」として350億円を要求。登録された同住宅に対し、建設・改修費について民間事業者や医療法人、NPOに建築費の10分の1もしくは改修費の3分の1(1戸当たり上限100万円)を直接補助。住宅金融支援機構の融資条件緩和、所得税・法人税の割増償却、固定資産税減額、不動産取得税軽減などで、同住宅の供給を促していく。

国土交通省



2010/11/29 その他のニュース

- [「ストック重視」の流れさらに加速／国交省、住生活基本計画見直しの骨格案示す](#)
- [7～10月の高度利用地の地価動向、下落が鈍化傾向／国交省地価LOOKレポート](#)
- [賃貸不動産業の第一線で輝く女性「ワーキングウーマン」10名を表彰／日管協](#)
- [首都圏新築戸建の成約価格、前年同月比26ヵ月ぶりに上昇／アットホーム調査](#)
- [首都圏一人暮らしの平均家賃、学生5万9,100円、社会人6万6,300円／アットホーム調査](#)
- [デコスと提携、環境配慮型断熱材と地盤改良の施工店ネットワークが共同でセミナー／ハイアス・アンド・カンパニー](#)
- [営業力を強化、5年後連続売上高1,000億円をめざす／エス・バイ・エル](#)
- [第72回「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会を開催／タムラプランニングアンドオペレーティング](#)
- [サイトで契約情報・借入金残高照会サービスを提供／住宅金融支援機構](#)
- [千葉県船橋市でミサワホームグループと共同で高専賃運営事業／やさしい手](#)

記者の目

- [マンションの新しい価値づくりへ](#)
- [創造性で「日本経済を元気に」](#)
- [「都心」「大規模」「再開発」というプレミアム](#)
- [こんなときどうする？ 不動産トラブル\(1\)](#)
- [～家賃滞納者に明け渡してもらうには～](#)
- [渋谷に新たなスポットが誕生](#)

---

海外トピックス

[vol.173 サステナブルな家って？](#)

[vol.172 “サステナブル”って何のこと？](#)

[vol.171 アリゾナ銃撃事件と不動産エージェント](#)

[vol.170 ベビーブーマーズのスマートな改装アイデア](#)

[vol.169 いよいよクリスマス！](#)

---

📄 ニュースアクセスランキング

[一覧へ>>](#)